



Årsberetning fra hyttekomiteen 2014

Hyttekomiteens medlemmer 2014

Jan Ivar Terkelsen
Magne Halberg Kaasa
Henrik Larsen
Line Melhus
Anette Ottersland (avslutter engasjement pr 31.12.2014)
Sissel Trommestad (avslutter engasjement pr 31.12.2014)
Torstein Melhus, leder

Hyttekomiteens oppgave er å sørge for at hytta med tilhørende brygger og bygninger holdes vedlike, og at det fungerer med utleie og vertskap i sommerukene.

Generelt:

Hyttekomiteen oppsummere sesongen 2014 i hovedtrekk med at det har fungert godt med utleie, vertskap, egne arrangementer og utbedring/vedlikehold.

Det er avholdt vårdugnad med godt fremmøte og høstdugnad med dårlig fremmøte.

Sommeren var uvanlig flott med sol og lite vind, noe som ledet til at mange foretrakk uthavn fremfor å søke havn ved Seilerhytta. Belegget var følgelig lavt i perioder.

Mange gode reaksjoner kom på den nye brygga, og den fremstår nå som en innbydende kai. Utførte arbeider i 2015:

- Brygga er fornyet med nye syrefaste knekter langs fjellet og nytt skjørtedekke. Noe arbeid gjenstår på plattingen mot sør, den ferdigstilles til våren. Utførende medlemmer av hyttekomiteen gikk litt tom for energi etter at selve brygga var ferdig.
- Jan Ivar byttet dør til dusjene, og Magne fikk satt opp brannstige bak.
- Magne har også fått installert vannmåler og koblet opp brannslangen.
- På vårdugnaden sørget vi også for å gå over alle vinduer og smøre opp hengslene, slik at de fungerer. De er utsatt for saltvann og rust, så det er viktig å periodisk smøre de opp.
- Isboksen ble også skiftet på forsommeren
- Rekkverket på verandaen oppe ble hevet og er nå i forskriftsmessig høyde
- Ellers er det gjort mindre utskiftninger, maling og småvedlikehold i løpet av sesongen

Det har ikke vært større skader på anlegg eller brygger.

Utleie:

Utleie har stort sett gått greit, det er god dialog mellom undergrupper og Line.

Terminlister og seilforeningens egne behov må meldes inn til Line tidlig !

Og alle undergrupper må melde inn endringer som kommer til Line **umiddelbart!**

Vi mottok skriftlig klage fra utleier i ett tilfelle.

Utleier opplevde at seilforeningens folk tok seg til rette i området de hadde leid, brukte griller og gikk inn på kjøkkenet. Vi tar betalt for å leie ut, og da skal vi ha respekt for det området som er leid bort og holde oss unna. Vi mente budskapet var formidlet i alle undergrupper, **men ber om at styret sørger for at alle grupper påminnes om dette, spesielt nye medlemmer.**

Videre Arbeid:

Brygga:

Ferdigstille bryggeplattung mot sør på vårparten. Krever innkjøp av 1.5x6" og skruer

Antatt kostnad: ca 8.000,-

Dette har ligget som del av investeringen i 2014.

Peisen:

Vi må ta en økt for å se hvordan vi kan få peisen funksjonell igjen.

To mulige tiltak:

Forleng pipen for å se om det kan bedre trekken (antagelsen er at pipa ikke ble forlenget når mønetaket ble satt opp).

Tiltak på selve peisen – søke råd fra profesjonell peismurer

Antatt kostnad: 8.000,-

Platting:

Om det finnes dugnadsvilje bør dekke på plattingen foran hytta skiftes.

Den begynner å få noen sviktende bord, og kunne med fordel (men må ikke) vært skiftet

Det er ikke livsviktig, og det kan godt utsettes.

Så får vi heller skifte de plankene som eventuelt knekker etterhvert.

Det dekke som er på i dag kan sorteres og de beste bordene benyttes oppe på høyden ved grunnmuren. Å etablere et område der oppe med et utspent seildukstak og et større åpent ildsted i hjørnet kunne vært en flott forsterking av uteområdene, og gitt en tørr uteplass. Det kunne også vært satt opp en glass/plexi vegg som levegg mot sør, da ville det vært en god leiplass med flott utsikt utover mot vest.

Kostnadene ved dette begrenser seg til nytt dekke, bjelkelag under dekke oppe på høyden og skruer. Og eventuelt sydd seilduk med barduner, noen raier og noen øyebolter i fjellet.

Dette vil kreve at det er 5-10 personer som er villig til å bruke noen dager på å få dette gjort.

Vi legger da 28x120mm trykkimpregnert dekke på plattingen, på eksisterende bjelkelag

Antatt kostnad: 20-25.000 for dekke, skruer og bjelkelag (ca 12.500 pr 100m², husker ikke hvor mange m² det er i skrivende stund)

Kostnad til seilduk er usikker, kan også være et gammelt seil fra en større båt....

Forøvrig er det å følge med på anlegget og ta det som måtte komme og være nødvendig.

Anser ikke det vil utgjøre store summer.

På vegne av hyttekomiteen

Torstein Melhus